



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
САКСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.03.2018 г.

с. Веселовка

№7

О создании комиссии по осмотру  
общего имущества МКД

В соответствии с пунктом 2.1.1 Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», во исполнение письма Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 16.02.2018 № 894/02-13/2, и с целью проведения сезонного (весеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома, руководствуясь Уставом муниципального образования Веселовское сельское поселения Сакского района Республики Крым:

1. Создать комиссию по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения (приложение № 1).
2. Утвердить положение о комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения (приложение № 2).
3. Утвердить план график работы комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения (приложение № 3).
4. Настоящее Распоряжение подлежит опубликованию (обнародованию) на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Сакский район ([sakimo.rk.gov.ru](http://sakimo.rk.gov.ru)), муниципальные образования Сакского района, Веселовское сельское поселение, на официальном сайте администрации Веселовского сельского поселения <http://veselovkasovet.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационном стенде Веселовского сельского совета по адресу: с. Веселовка, пер. Школьный, №14.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя администрации Веселовского сельского поселения Л.Н. Бурыкину.

Председатель Веселовского сельского  
совета- глава администрации  
Веселовского сельского поселения

В.Н. Безверхний

Приложение №1  
Утверждено  
распоряжением  
Администрации Веселовского  
сельского поселения  
от 07.03. 2018 г. №7

### СОСТАВ

комиссию по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения

Безверхний Виталий Николаевич	Председатель Веселовского сельского совета- глава администрации Веселовского сельского поселения
Бурыкина Людмила Николаевна	Заместитель главы администрации Веселовского сельского поселения
Юнусова Анифе Сейтхалиловна	Ведущий специалист по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию администрации Веселовского сельского поселения
Лащенко Богдан Владимирович	Мастер ООО УК «Донузлав»
Председатель МКД (обследуемого дома)	член рабочей группы.

Приложение №2  
Утверждено  
распоряжением  
Администрации Веселовского  
сельского поселения  
от 07.03. 2018 г. №7

**ПЛАН ГРАФИК**  
**график работы комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории**  
**Веселовского сельского поселения**

п/п	адрес МКД	дата
1	с. Веселовка, пер. Школьный,12	22.03.2018
2	с. Веселовка, пер. Школьный,17	22.03.2018
3	с. Веселовка, пер. Школьный,18	22.03.2018
4	с. Веселовка, пер. Школьный,19	22.03.2018
5	с. Веселовка, ул. Новая,36А	23.03.2018
6	с. Наташино, ул. Гагарина,35А	23.03.2018

**Положение**  
**о комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского**  
**сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения, при администрации Веселовского сельского поселения является органом, деятельность которого направлена на контроль и проверку хода подготовки сезонного (весеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома на территории Веселовского сельского поселения с учетом утвержденного плана мероприятий.

1.2. Работа Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения осуществляется на безвозмездной основе.

1.3. В своей деятельности Комиссия по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения руководствуется Конституцией РФ, действующим федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

**2. Цель и задачи рабочей группы**

2.1. Комиссия по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения создана для проведения сезонного (весеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома.

2.2. Задачи Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения:

2.2.1. Выявлять причины нарушений при проведении сезонного (весеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома на территории Веселовского сельского поселения.

2.2.2. Предоставлять информацию о проведении сезонного (весеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома на территории Веселовского сельского поселения Главе администрации Сакского района.

2.2.3. Контроль за ходом подготовки и обеспечением осмотра общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения создана для проведения сезонного (весеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома.

2.2.4. Анализ и оценка хода работ по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения создана для проведения сезонного (весеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома.

2.3. Общее имущество МКД на территории Веселовского сельского поселения прошло осмотр при подписании Акта обследования общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения.

3. Порядок работы Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения

3.1. Работа Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения осуществляется в форме заседания и проверок осмотра общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения.

3.2. Заседание Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения проводится согласно утвержденного плана графика работы, а также по мере необходимости по инициативе председателя, а в его отсутствии его заместителя.

3.3. Секретарь информирует всех членов Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения о дате, времени и месте заседания Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения не позднее чем за 1 рабочий день до даты проведения заседания Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения.

3.4. Повестка дня доводится до сведения членов Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания. Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения осуществляет свою деятельность в соответствии с повесткой дня, доведенной до сведения членов Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения.

3.5. Заседание Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения считаются правомочным, если на нем присутствует более половины их членов.

3.6. На заседания Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения могут приглашаться представители структурных подразделений администрации Сакского района Республики Крым, организаций и общественных формирований, не входящих в состав Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения, руководители проверяемых организаций.

3.7. Решения, принимаемые на Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения, оформляются протоколом, который подписывает председатель Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения.

3.8. Решения Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения, принятые в пределах её компетенции, являются обязательными для собственников МКД на территории Веселовского сельского поселения.

3.9. Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения обязана:

- осуществлять свою деятельность в соответствии с Планом мероприятий по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения утвержденным распоряжением администрации Веселовского сельского поселения Республики Крым.

4. Порядок проведения проверок готовности общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения

4.1. Осмотр общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения. Проверка осуществляется членами Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения.

4.2. Осмотр общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения осуществляется в форме камеральной и (или) выездной проверки.

4.3. При выполнении камеральной проверки проверяются наличие и соответствие представленных проверяемым лицом документов, установленным требованиям.

4.4. Проверяемая организация, не зависимо от формы собственности и учреждения обязаны представить запрашиваемые документы и запрашиваемую информацию в место и сроки, установленные графиком проведения проверки по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения

4.5. Камеральная проверка начинается с проверки полноты представленных документов и информации.

4.6. В случае если информация представлена не в полном объеме проверяемая организация обязана представить необходимую информацию в течение 3-х рабочих дней.

4.7. При наличии у Комиссии по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения замечаний к выполнению требований по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

4.8. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний

4.9. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по осмотру общего имущества МКД на территории Веселовского сельского поселения, проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Председатель Веселовского сельского  
совета- глава администрации  
Веселовского сельского поселения

В.Н. Безверхний