



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
САКСКИЙ РАЙОН  
ВЕСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

29 внеочередная сессия I созыва

**РЕШЕНИЕ**

«11» августа 2016 года

Веселовка

№52

**О внесении изменений в решение 3-й сессии  
Веселовского сельского совета 1 созыва № 25  
от 21.11.2014 года «Об утверждении Положения  
о земельном налогообложении на территории  
муниципального образования Веселовское  
сельское поселение»**

В соответствии с гл.31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ, ст.14 пунктом 12 статьи 35 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Веселовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, Веселовский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение 3-й сессии Веселовского сельского совета 1 созыва № 25 от 21.11.2014 года «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования Веселовское сельское поселение», изложив Положение в новой редакции (приложение).

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Сакский район ([sakimo.rk.gov.ru](http://sakimo.rk.gov.ru)), муниципальные образования Сакского района, Веселовское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на информационном стенде Веселовского сельского совета по адресу: с. Веселовка, пер. Школьный, №14.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической, бюджетно-финансовой политике, имущественным и земельным вопросам.

Председатель Веселовского сельского  
совета – глава администрации  
Веселовского сельского поселения



В.Н. Безверхний

Рассылка: дело - 1, администрация поселения- 1, минобл- 1, прокуратура-1, ФНС -1 =5 экз.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О земельном налогообложении на территории муниципального образования Веселовское сельское поселение**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом устанавливается и вводится в действие на территории Веселовского сельского поселения земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории Веселовского сельского поселения, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

#### **2. Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

#### **3. Объект налогообложения**

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Веселовское сельское поселение, на территории которого введен налог.

3.2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами,

включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

#### **4.Налоговая база**

4.1. До 1 января года, следующего за годом утверждения на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя результатов массовой кадастровой оценки земельных участков, налоговая база в отношении земельных участков, расположенных на территориях указанных субъектов Российской Федерации, определяется на основе нормативной цены земли, установленной на 1 января соответствующего налогового периода органами исполнительной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его нормативная цена земли по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его нормативная цена земли на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

4.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

4.3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Веселовского сельского поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- 2) инвалидов I и II групп инвалидности;
- 3) инвалидов с детства;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

8) пенсионеров, зарегистрированных на территории Веселовского сельского поселения.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

## **5. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

5.1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности определяется в соответствии со ст. 392 Налогового Кодекса.

## **6. Налоговый период. Отчетный период**

6.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

## **7. Налоговая ставка**

7.1. Утвердить ставки земельного налога в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

## **8.Налоговые льготы**

8.1. Дополнительно к льготам, установленным ст.395 Налогового Кодекса РФ на территории Веселовского сельского поселения освобождаются от уплаты земельного налога:

1) Веселовский сельский совет и администрация Веселовского сельского поселения.

## **9.Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

9.1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

9.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

9.3. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

## **10.Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

10.1.Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьями 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу ежеквартальными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца (30 апреля,31 июля,31 октября), следующего за истекшим отчетным периодом.

Срок уплаты налога по итогам налогового периода для налогоплательщиков – организаций установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

### **11.Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы.**

11.1.Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим Решением и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготы.

11.2.Граждане, имеющие право на льготы, представляет в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготы:

1). Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

2). Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11.3. Основаниями для предоставления льготы являются:

- 1) пенсионное удостоверение
- 2) удостоверение инвалида и ветерана войны, ветерана и инвалида боевых действий.
- 3) удостоверение ликвидатора ЧАЭС
- 4) другие документы, подтверждающие льготу.

### **12.Заключительные положения**

12.1.Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2015 года.

Председатель Веселовского сельского  
совета – глава администрации  
Веселовского сельского поселения



В.Н. Безверхний